



Actualización:

Desarrollo Paradise Bay 1

Ubicación del Proyecto: La Unión, El Salvador

Fecha: Octubre 2025

Estimado Cliente y Futuro Residente,

Nos complace compartir los últimos avances de **Paradise Bay 1**, nuestro emblemático desarrollo de 13 manzanas en La Unión, El Salvador. Su confianza es muy importante para nosotros, y estamos comprometidos a mantenerlo informado en cada paso del camino.

Hitos Recientes

Nuestros equipos técnicos han completado trabajos fundamentales críticos en una sección de 3.4 manzanas del proyecto. Estos logros representan un paso importante hacia la realización de Paradise Bay 1.

Actividades Completadas

Levantamiento Topográfico

Se ha finalizado un levantamiento integral del terreno, proporcionando datos detallados de elevación y terreno.

Planimetría y Mapeo de Curvas de Nivel

Hemos desarrollado mapeo horizontal detallado y planos de curvas de nivel, que son esenciales para la planificación de infraestructura, sistemas de drenaje y ubicación óptima de lotes.

Revisión y Remedición del Perímetro

Se ha completado una revisión exhaustiva y remedición oficial del perímetro del proyecto, resultando en planos certificados de remedición.

Documentación de Base Poligonal

Se han finalizado los informes técnicos de linderos (memoria poligonal base), estableciendo los límites legales y técnicos precisos para el desarrollo.

Detalles del Proyecto

El trabajo de topografía completado se enfoca en dos parcelas clave en Cantón El Ciprés, Conchagua:

Parcela 103

Área: 18,381.04 m²

Parcela 104

Área: 3,314.49 m²

Los planos técnicos oficiales documentan las coordenadas exactas, linderos, rumbos y distancias de estas secciones.

Lo Que Esto Significa Para Usted

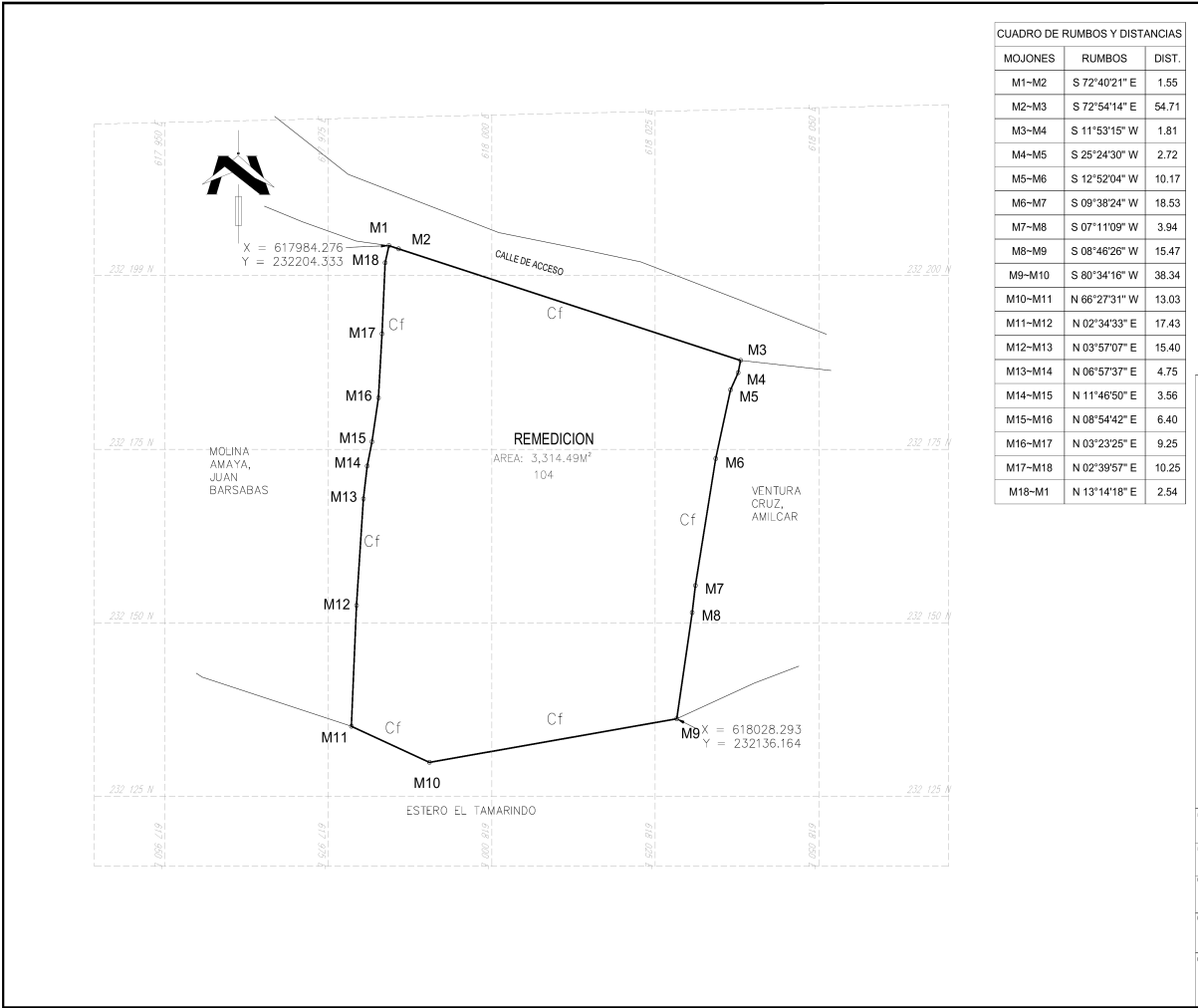
Esta fase de topografía y documentación fundamental es crítica para garantizar la integridad y calidad de su futuro hogar en Paradise Bay 1. Con estos hitos técnicos completados, estamos listos para avanzar con las siguientes emocionantes etapas del desarrollo.

Gracias por su continua confianza y entusiasmo. Esperamos compartir más actualizaciones a medida que acercamos Paradise Bay 1 a la realidad.

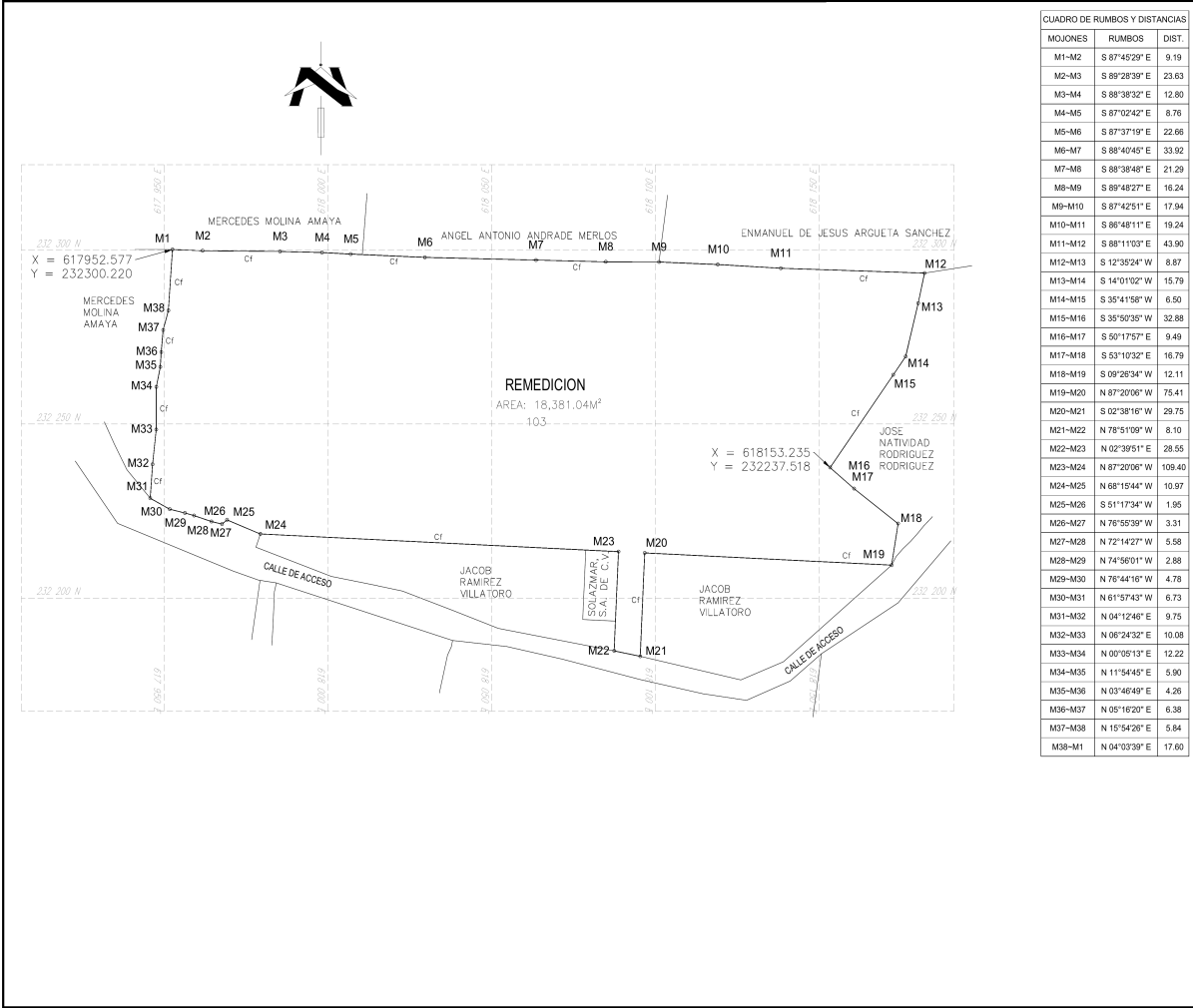
Cordialmente,

Equipo de Solazmar

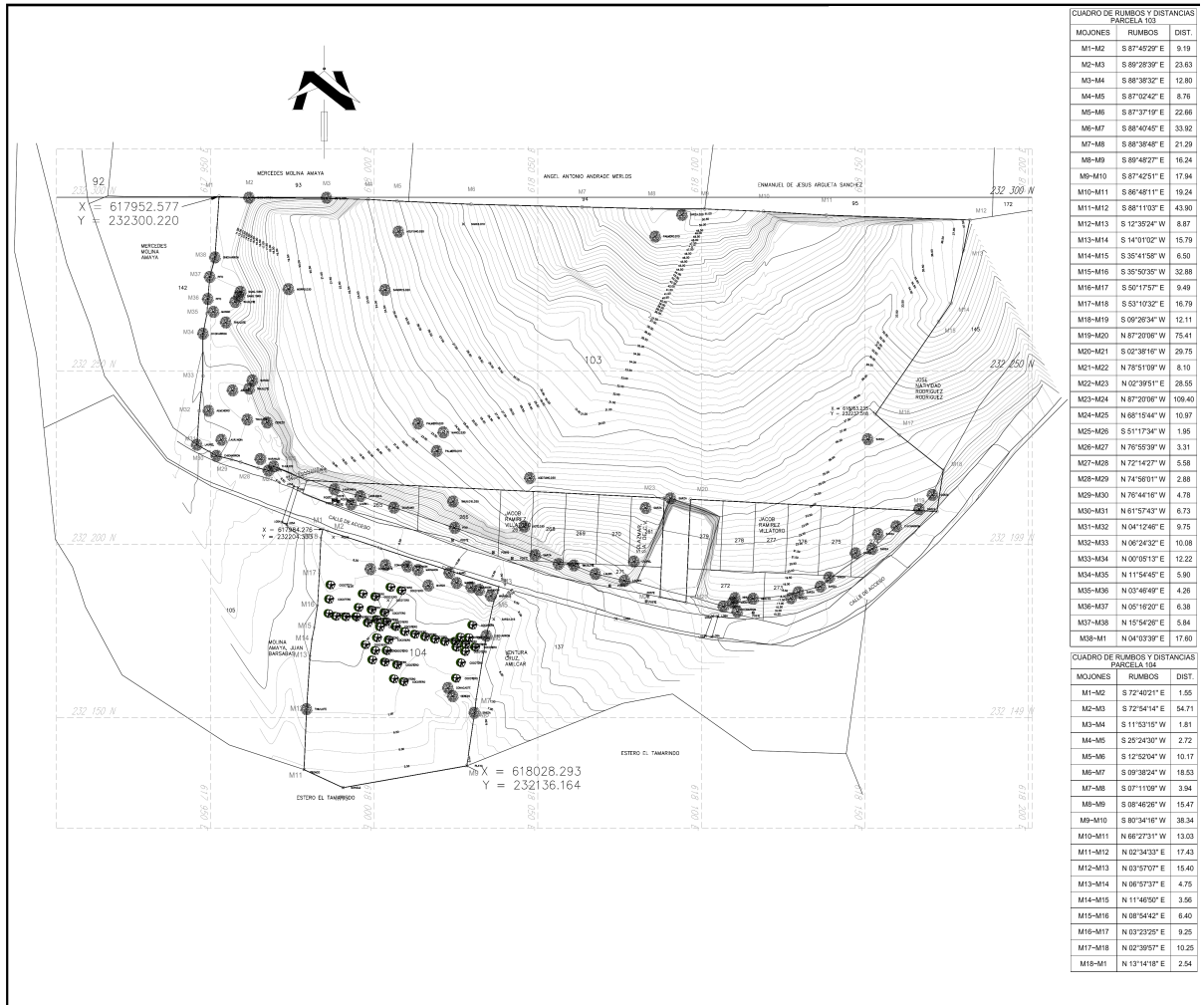
Anexo 1: Plano de Remedición - Parcela 104



Anexo 2: Plano de Remedición - Parcela 103



Anexo 3: Plano de Curvas de Nivel - Vistas del Golfo





ASFALTO A Y R, S.A DE C.V.
MEZCLAS ASLFATICAS EN CALIENTE Y EN FRIO- PAVIMENTACION
TRANSPORTE TERRACERIAS

**CONTROL DE ACTIVIDADES RELIZADAS A LA EMPRESA SOLAZMAR, EN
RELACIÓN A LAS 3.4 MANZANAS EN EL DISTRITO DE LA UNIÓN**

No.	ACTIVIDAD
1	Estudio registral y verificación de su estado actual de 19 propiedades.
2	Planimetría
3	Levantamiento topográfico.
4	Memoria poligonal base
5	Revisión del perímetro y medición
6	Elaboración de plano de remediación.
7	Elaboración de Plano de Curvas de Nivel



RODOLFO AUGUSTO ABARCA AGUILAR
GERENTE GENERAL
ASFALTO A & R, S.A. DE C.V